

स्वस्त सोन्याची बिस्किटांच्या नावाखाली फसवणूक करणाऱ्या दोघांना अटक

मुंबई, दि. ७ (प्रतिनिधी) : तेजस राजेंद्र पारिख आणि टेक्सी चालक इफ्तेकार आशिकअली आजम याला अटक केली आहे. याप्रकरणी पोलीस अधिक तपास करत आहेत. मुंबादेवी परिसरात राहणारे व्यावसायिक तौसीफ हबीबुल रेहमान सय्यद यांच्या तक्रारीवरून गुन्हा दाखल केला असून दलाली करणाऱ्या

न्यायालय क्र.क्र. ३१ (साह्यागव)
मुंबई शहर दिवाणी न्यायालयामध्ये, मुंबई येथे संक्षिप्त खटला क्र. ५२/२०२३ (वृत्तपत्र प्रकाशनाकरिता आदेश ५, नियम २०(१-ए), सीपीसी)
वादीनी दि. २१.११.२०२२ रोजी दाखल, वादीनी दि. २३.०१.२०२३ रोजी सादर केला दिवाणी प्रक्रिया, १९०८ च्या कोडच्या आदेश ५, नियम २ व वाणिज्यीक न्यायालय कायदा, २०१५ च्या अनुच्छेद १६ अंतर्गत.
निवम ५१
दिवाणी प्रक्रियेच्या कोडच्या अनुच्छेद २७, अंतर्गत वादी ओ.व्ही. आरआर. १.५, ७ व ८ व ओ. ८, आर. ९ अंतर्गत कोड वा नियम ५१ अंतर्गत उभर देण्याकरिता समस्य

कॅनरा बँक (ई-सिंडिकेट बँक), बँकिंग कंपनी (ताबा व हस्तांतरात उपक्रम) अ‍ॅक्ट-१९७० अंतर्गत व त्याचे मुख्य कार्यालय पत्ता बँगलोर, कर्नाटक राज्य व त्यांचे शाखा कार्यालय : मुलुंद शाखा, ५४३ सारार निवास, प. एम. रोड, मुलुंद (पश्चिम) मुंबई ४०० ०८० हे त्यांचे शाखा व्यवस्थापक श्री. प्रामोथ जैसवाल मार्फत, वय ३६ वर्ष	
वि.	... वादी

मे. आर्श इशर्स अँड ट्रॅडिंग्स प्रो.रा. अरहान सी. खीन, वय ३५ वर्ष, भारतीय रहिवासी राहणारा फ्लॅट क्र. सी३, रुम क्र. ०१, गगन मुखी, लोक सुरभी, कॉम्प्लेक्स पती पोल रोड, कल्याण, महाराष्ट्र ४२१ ३०१	 प्रतिवादी
---	----------------

(न्यायालय क्र.क्र. ३१ एच. एच. जे. श्री. व्ही. एस. हिंमणे सर -चेंबर समस्य क्र. ८९८/२०२४ मध्ये आदेश दि. ०६.०५.२०२४ अनुसार - गृहित)
ज्याअर्थी वरील नामित वादीनी तुमच्या विरोधात वाणिज्यीक खटला दाखल केला होता व तुम्ही याद्वारे सर्व्हिस्च्या ३० दिवसांच्या आत लेखी अहवाल समस्य फाईल केला होता व सध्याचे समस्य बजावून ३० दिवसांच्या सदा कालावधीच्या आत लेखी अहवाल दाखल करण्यास तुम्ही कसूर केली असल्याने तुम्ही न्यायालयाद्वारे ब्रिहित आधारावर सदा अन्य दिखशी लेखी अहवाल दाखल करावा व सदा न्यायालय लेखी अहवाल व सदा मुल्याचे पदान करून लेखी स्वरूपात जारी केले व समस्यच्या सर्व्हिस्च्या तारखेपासून १२० दिवसांच्या आत करावे. एकथे वीस दिवसांच्या पूर्तीनंतर समस्यचे सर्व्हिस् तारखेपासून तुम्ही अहवालावर लेखी अहवाल न सादर करावा न्यायालय फाईल करण्याचा हक्क आहे.

वादींचे म्हणणे व्हातीलयाप्रमाणे :
ए) प्रतिवादी यांना आदेश व निवाडा देण्यात यावा की त्यांनी वादींना येथील परिशिष्टामध्ये विवर्णीत दाव्यांच्या तपशिलनुसार वरील मुद्दे काढू खात्याअंतर्गत उद्दिष्ट थकीत रक्कम रु. ४,७६,५१९.२०/- (**६. चार लाख शहास्त चार पणसह एकौणीसह व बीस पैसे मात्र**) अनुसार त्यावरील व्याज ९.६०% कंपाउंडेड मासिक दर व २% थकीत व्याज यांचासह **एफिव्हीटी** जे मध्ये निर्दिष्टत विवर्णात अनुसार त्यावरील अंतिम स्वरूपात प्रदान करण्यांत सदा दर व व्याज प्रदान व/वा पूर्तीत करावी.
बी. सदा खटल्याची अंतिम सुनावणी व प्रलंबित प्रक्रिया सन्मा. न्यायालयाने प्रतिवादी यांना मालमत्ता धाकत यांना परतविली आहे.
सी. खटल्याच्या मुल्याकारिता.
तुम्ही याद्वारे सदा न्यायालयामध्ये समसन्वी सेवा तारखेपासून दिवसांच्या आत खटल्याच्या प्रतिवादीनी व्यक्तीना : वा वकालतनामा यांच्यासह तुम्ही तुमचे सर्व साक्षीदार सादर करणे अनिवार्य आहे. वादीनी वादीच्या म्हणण्याप्रमाणे सुधारणा करणे आवश्यक आहे. मुद्दाला निर्देश देण्यात येत आहे की, तुम्ही व्यक्तीशः वा वकालतनामा यांच्यासमवेत खटल्याच्या संबंधातील सर्व साहित्यीक प्रभाषी उभे न्यायालय येथे सन्मा. न्यायालयाच्या समक्ष उपस्थित राहावे, जर तुम्ही अनुपस्थिती दाखविल्यास वादी सन्मा. न्यायालया यांच्या खटल्याच्या प्रतिवादीनी व्यक्तीशः वा वकालतनामा यांच्यासह तुम्ही तुमचे सर्व साक्षीदार सादर करणे अनिवार्य आहे व तुम्ही खालील दस्तऐवज वादीकरिता सादर करावे :
माझी सही व सन्मा. न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यानिशी दि. १६ मे, २०२४ रोजी जारी

निबंधक यांच्याकरिता शहर दिवाणी न्यायालय, मुंबई	शिक्का
(वकील प्रथिना एस. भैरनाथ) वादीकरिता वकील, कार्यालय फ्लॅट क्र. ००२, तळ मजला, श्री सिद्देष्टर, प्लॉट क्र. ११२/११३, सेक्टर ९, न्यू पनवेल (पूर्व), नवी मुंबई ४१० २०६. मो. क्र. ९८२१२१४७९ टीप : सदा खटल्याची पुढील तारीख ०४.०९.२०२४ आहे. कृपया शहर दिवाणी न्यायालय व सेशन कोर्ट, बृहन्मुंबईच्या अधिकृत वेबसाइट वर सदा खटल्याची पुढील तारीख/ अधिक माहिती पाहावी.	

सासवत टेक्नोक्राफ्ट्स लिमिटेड सीआयपन : L2420MMH1975PLC018682 नॉटरीपूक्त कार्यालय : कार्यालय क्र. १४, पहिला मजला, प्लंबर हाउस, ५५७, जे. एस. एस. रोड, चिवा बाझार, मुंबई ४०० ००२, ई-मेल आयडी : sashwat.technocrfts@gmail.com संपर्क क्र. : २२०१६०२१/२२०१६०३१	
---	--

सुचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनीची ४८ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा शुक्रवार दि. २ ऑगस्ट, २०२४ रोजी १२.०० वा. कंपनीचे नोंदीपूक्त कार्यालय पत्ता कार्यालय क्र. १४, पहिला मजला, प्लंबर हाउस, ५५७, जे. एस. एस. रोड, चिवा बाझार मुंबई ४०० ००२ हे दि. ०५ जुलै, २०२४ रोजी पत्र पडलेल्या व्यवसायावर विचार करण्याकरिता आयोजित केली आहे.
कंपनी (व्यवस्थापन व प्रकाशन) नियम २०१४ सहावाचन कंपनी कायदा, २०१३ च्या अनुच्छेद १०८ सहावाचन नेशनल सीक्युरिटीज डिफॉइटरि लिमिटेड यांच्यासह कारामध्ये प्रवेश केलेल्या कंपनीकरिता इलेक्ट्रॉनिक मीस माफक मतदान मार्फत व्यवहार करण्याकरिता सभा आयोजित केली आहे. सभासदांचे रजिस्ट्रर व कंपनीचे शेअर ट्रान्सफर बुक्स दि. २७ जुलै, २०२४ ते १ ऑगस्ट, २०२४ पर्यंत वार्षिक सर्वसाधारणा सभेच्या हेतुकरिता बंद राहील.
ई-मतदान कालावधीची मुदताल दि. ३० जुलै, २०२४ रोजी स. ९.०० वा. सुरू होईल व दि. १ ऑगस्ट, २०२४ रोजी सायं. ५.०० वा. बंद होईल. कंपनीचे सभासदे यांचे निष्पक्ष स्वरूपातील शेअर्स धाकत आहेत वा डिमटेरियलाईड स्वरूपातील धाकत आहेत अशांना निर्धारित तारीख दि. २६ जुलै, २०२४ रोजी त्यांचे मतदान इलेक्ट्रॉनिकरी पत्र पाडता येईल. एखादी व्यक्ती जीने कंपनीचे शेअर्स संपादन केले असल्यास व कंपनीचे सभासद यांना शेअर्सची पावडणी परिधित तारीख अनुसार दि. २६ जुलै, २०२४ रोजी कंपनीचे निबंधक, पुर्वा शेरेजिस्ट्री (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड यांना संपर्क साधला आहे. सभासद ज्यांनी ई-मतदान टावावर मतदान केले नसल्यास दि. १ ऑगस्ट, २०२४ रोजी सायं. ५.०० नंतर करावे. सभासद ज्यांना मतदानमार्फत हक्क बजावला आहे ते पुन्हा एकदा मतदान करू शकत नाहीत. कंपनी एजीएमच्या ठिकाणी सदा संबंधता बॅलोट पेपर्स माफक उपलब्ध केली आहे. सभासदांनी एजीएमच्या ठिकाणी ई-मतदान पूर्वी पत्र पाडल्यास एजीएममध्ये उपस्थित राहावे व त्यांनी पुन्हा मतदान करावे. विस्तृत प्रक्रिया व ई-मतदान माहिती एजीएमच्या सूचनेमध्ये उपलब्ध आहे.
एजीएमची सूचना कंपनीची वेबसाइट http://sashwattechnocrfts.com वर उपलब्ध आहे व एमएसडीएल वेबसाइट www.evoting.nsdl.com वर उपलब्ध आहे. विस्तृत माहितीकरिता व/ वा ई-मतदानाच्या संबंधता कोणत्याही स्पष्टीकरणाकरिता भागधारक यांनी खालील प्रक्रिया पाहावी :

नॅशनल सीक्युरिटीज डिफॉइटरि लिमिटेड :	
नाव : श्री. राजाराम रावभा	हद्द : सहा. व्यवस्थापक
पत्ता : ट्रेड बल्ड ए विंग, ४ था व ५ वा मजला, काला मिल्स कंपाउंड, लोअर फ्लॅट, मुंबई ४०० ०१३. दूर. क्र. ०२२-४८८६७७००/०२२-२४९१७७००	
ईमेल आयडी : evoting@nsdl.co.in	
पुर्वा शेरेजिस्ट्री (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड	
नाव : पुर्वा शहा	
हद्द : संचालक	
पत्ता : ९, शिव शक्ती ईड, इस्टेट, जे. आर. बोरीचा मार्ग, लोअर फ्ले (पूर्व), मुंबई ४०० ०११. दूर. क्र. ०२२-३१९१९ ८८००/४९६१ ४१२२/ ४९७० ०१३८	
ईमेल आयडी : support@purvashare.com	
सासवत टेक्नोक्राफ्ट्स लिमिटेड	
नाव : प्रवर्त हिंद टॅा	
हद्द : कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी	
पत्ता : कार्यालय क्र. १४, पहिला मजला, प्लंबर हाउस, ५५७, जे. एस. एस. रोड, चिवा बाझार, मुंबई ४०० ००२. दूर. क्र. ०२२-२२०१६०२१/२२०१६०३१	
ईमेल आयडी : sashwat.technocrfts@gmail.com	

सासवत टेक्नोक्राफ्ट्स लिमिटेडकरिता सही/-	
रोहित दोशी	
संचालक	
दि. ०५.०७.२०२४	
ठिकाण : मुंबई	डीआयएन : ०३०६५१३७

	बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING <i>एक पब्लिश एव नॅा</i>	शाखा : भोईबाडा, सेविय कार्यालय : मुंबई दफिना, दूर. ०२२-२४१२१६१० ईमेल : bmrgr563@mahabank.co.in, boms563@mahabank.co.in
मुख्य कार्यालय : लोअरमजला, १५०१, शिवाजीनगर, पत्र. ५.		
ताबा घेतलेली तारणणालय मालमत्ती वीकी सूचना		
ज्याअर्थी बँक ऑफ महाराष्ट्र, भोईबाडा शाखा यांनी प्रिभुष्य धनको म्हणून घेतलेल्या वकलाकीच्या वसुलीकरिता कर्जाचे प्रदान करण्याकरिता इंडियन कंन्ट्रॅक्ट अ‍ॅक्ट अंतर्गत विक्रीची अनिवार्य सूचना व मागणी सूचना जारी केली होती. त्यांनी वकलाकीचे पुनःप्रदान करण्यास कसूर केलेपाने बँकेने प्रिभुष्य धनको यांच्या तारणणालय वाहनांना ताबा घेतला आहे प्रदान करण्याकरिता कार्यामध्ये अटी व शर्तीत ब्रिहित आहे.		
ज्याअर्थी आता प्रिभुष्य धनको यांनी निघून घेतला आहे की, तारणणालय हक्काचे व तारणणालय करार यांची लिलव विक्री तारणणालय वाहनांची टीडी आर जेजे आहे व जती आर जे आहे आधारकार दि. १५.०७.२०२४ रोजी बँक ऑफ महाराष्ट्र, भोईबाडा शाखा, प्लॉट क्र. १५३, शांता दुर्गा अपार्टमेंट, हिंद माता सिमेमाच्या मागे, दादर (पूर्व), मुंबई ४०० ०१४ येथे विक्री करण्यात येईल. वाहनांचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे :		
वाहनांचे बडिल व वनावट	टू व्हीलर : चेनेली इमेरीअल	
एएमएफजी सहिता व वर्ष	मार्च २०२०	
छेतासि क्र.	एएमटी२टी१२१डोई२सी२३३०७७९	
इजिन क्र.	बीजे१७३एएमएयव्ही७५००२२१४	
नॉटरीकरण क्र.	एमएफ२०१ डीएस ४४५६	
सालीव मूल्य	रु. १,४०,४५३.००	

पडताळणीची तारीख व वेळ व ठिकाण : दि. १२.०७.२०२४ रोजी ९.०० ते ३.३० वा. बँक ऑफ महाराष्ट्र, भोईबाडा शाखा, प्लॉट क्र. १५३, शांता दुर्गा अपार्टमेंट, हिंद माता सिमेमाच्या मागे, दादर (पूर्व), मुंबई ४०० ०१४. बोलीची अंतिम तारीख व वेळ : दि. १५.०७.२०२४ रोजी स. १२.०० पर्यंत.

वीकीच्या अटी व शर्ती :

- प्रस्ताव पत्र उपडण्याकरिता अपोहेस्ताक्षरित बँक ऑफ महाराष्ट्र, भोईबाडा शाखा, प्लॉट क्र. १५३, शांता दुर्गा अपार्टमेंट, हिंद माता सिमेमाच्या मागे, दादर पूर्व, मुंबई ४०० ०१४ येथे ब्रिहित उपलब्ध/उपस्थित अधिकारी यांच्यामध्ये उपडण्यात येईल.
- खोटीदार यांनी पुनःनोंदीकरण प्रपार, कर आदी त्यांच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र नोंदीपूक्तकरणाकरिता करावे.
- ये आईव व डिमांड ड्राफ्ट १०% व प्रस्ताव मूल्य बँक ऑफ महाराष्ट्र, भोईबाडा शाखा येथील मुंबई यांच्या नावे ज्या करावे व प्रस्ताव पत्र सादर करावे. कोणतेही व्याज सदा रक्कमेवर प्रदान करत नसे. डीडी/पीओची फोटोकॉपीज सिव्कृत केली जाणार नाही.
- प्रस्ताव पत्र पे आईव वा डिमांड ड्राफ्ट द्वारे प्रस्ताव मुल्याच्या १०% प्रदान करावे अन्यथा रू केले जाईल.
- प्रस्ताव मुल्याच्या उर्वरित ९०% रक्कम व्यक्तीशः प्रदान करणे आवश्यक आहे व सिव्कृती तारखेपासून ०२ दिवसांच्या आत उच्च बोली सादर करावी अन्यथा १०% रक्कम ज्या करावी व बाहनांचे प्रदान करावे वा पुढील व्यक्तीस पुन:विक्री करावी.
- खोटीदारीनी वाहनांचा उपयक्ष ताबा घेतला आहे व उपलब्ध संबंधित पेपर्स खोटीदार मुल्याच्या संपूर्ण प्रदानावर करावे. खोटीदारीनी बँकेद्वारे विक्रीच्या पुढी पुढी दोन दिवसांच्या आत वाहनांचा ताबा घेतला आहे.
- इच्छुक पक्षानी शाखा व्यवस्थापक, नितीन कुमार जैन यांना मो. क्र. ९७७०४५३३३ वर वा उप शाखा व्यवस्थापक, अमित कुमार राठो, मो. क्र. ८९८२३१०१०० बँक ऑफ महाराष्ट्र भोईबाडा शाखा, प्लॉट क्र. १५३, शांता दुर्गा अपार्टमेंट, हिंद सिमेमाच्या मागे, दादर पूर्व, मुंबई ४०० ०१४ येथे पुढील माहितीकरिता संपर्क साधावा.

सही/-
शाखा व्यवस्थापक, बँक ऑफ महाराष्ट्र
भोईबाडा शाखा

दि. ०५.०७.२०२४
ठिकाण : मुंबई

फॉर्म ए जाहीर घोषणा (भारतीय दिवाळखोरी व कर्जबाजारीपणा (कॉर्पोरेट व्यक्तीकरिता दिवाळखोरी ठराव प्रक्रिया) नियमवून, २०१६ च्या नियमवून ६ अंतर्गत)	
मै. ऑर्बिटी इलेक्ट्रु इन्वियमेंटस प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या पनकोचे लस केंद्रित करण्याकरिता	
संबंधित विवरण	
१. कॉर्पोरेट ऋणकोचे नाव	मै. ऑर्बिटी इलेक्ट्रु इन्वियमेंटस प्रायव्हेट लिमिटेड
२. कॉर्पोरेट ऋणकोची वकीकरण तारीख	०६.०२.२००८
३. कोणते कॉर्पोरेट ऋणको एकीकरण/नौदलीकृत आहेत आणोचे प्राधिकरण	आरओसी मुंबई
४. कॉर्पोरेट ऋणकोचे कॉर्पोरेट आयडीटिफिकेशन क्रमांक/ मॉडरिड दावित आवडीटिफिकेशन क्रमांक	U74999MH2008PTC178529 नौदलीकरण क्र. : ४७८५२९
५. नौदलीकृत कार्यालयाचा पत्ता व कॉर्पोरेट ऋणको यांचे प्रमुख अधिकारी (उज काही असल्यास) पत्ता	मुद्रिद क्र. १, २ व ३, जे. विंग, ४ वा मजला, मेट्रो सेंटर, चांदिवली कार्म रोड, चांदिवली अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०० ०७२.
६. कॉर्पोरेट ऋणकोचे दिवाळखोरी प्राप्त तारीख	दि. ०५ जुलै, २०२४
७. दिवाळखोरी ठराव प्रक्रिया अंतिम अटीजित तारीख	०१ जानेवारी, २०२५
८. दिवाळखोरी विविध करणे असलेल्या अंतिम ठराव व्यावसायिक यांचे नाव व नौदलीकरण क्रमांक	नाव : श्री. अंघुल गुप्ता नौदलीकरण क्र. : आरबीबीआय/आरपीए-००२/आरपी-लन०३१०/२०१७-१८/१०८९९
९. मंडळाकडे नौदलीकृत असलेल्या अंतिम ठराव व्यावसायिक यांचा पत्ता व ई-मेल	पत्ता : ४१०, ४ वा मजला, बन्वू रोज इंडस्ट्रीयल इस्टेट, मेट्रो मॉलव्हळ, बोरीवली पूर्व, मुंबई महाराष्ट्र ४०० ०६६. ईमेल आयडी : contactanshulgupta@gmail.com
१०. अंतिम ठराव व्यावसायिक यांच्यासह संबंधितांचा पत्ता व ई-मेल आयडी :	पत्ता : ४१०, ४ वा मजला, बन्वू रोज इंडस्ट्रीयल इस्टेट, मेट्रो मॉलव्हळ, बोरीवली पूर्व, मुंबई महाराष्ट्र ४०० ०६६. ईमेल आयडी : orbilbi@gmail.com
११. ठराव्यांच्या सादीकरणाकरिता अंतिम तारीख	दि. १५ जुलै, २०२४
१२. अंतिम ठराव व्यावसायिक यांच्याद्वारे जारी मंजूर २१ वा उभ-अनुच्छेद (२१) चा खंड (बी) अंतर्गत जर काही असल्यास पनकोचे अर्द	लागू नाही, सदा माहितीअनुसार वेळेवेळी जारी.
१३. वार्षिकीचे धनकोचे प्राधिकृत प्रतिनिधी म्हणून कार्यालया ओळख असलेल्या दिवाळखोरी व्यावसायिकांची नावे (उपत्येक-वार्षिकिता तीन नावे)	लागू नाही
१४. ए) संबंधित प्रपार व बी) उपलब्ध प्राधिकृत प्रतिनिधीचा वसुली	ए. वेबसिंक <https://bbi.gov.in/en/home/downloads> उपलब्ध नाही. बी. वेबसिंक <https://bbi.gov.in/en/home/downloads> उपलब्ध नाही.

सुचना याद्वारे देण्यात येते की, राष्ट्रीय कंपनी विधि न्यायाधिकरणा मधील **मै. ऑर्बिटी इलेक्ट्रु इन्वियमेंटस प्रायव्हेट लिमिटेड** यांच्या कॉर्पोरेट दिवाळखोरी ठराव प्रक्रिया प्राप्त तारखेच्या आदेशान्वये प्राप्त दि. ०५ जुलै, २०२४ रोजी ऋणकोचे आदेश दिले आहेत.

मै. ऑर्बिटी इलेक्ट्रु इन्वियमेंटस प्रायव्हेट लिमिटेड यांचे धनको यांनी याद्वारे सदा क्र. १० संबंधता मुद्र कॅम कार्यालय पत्ता येते अंतर्गत ठराव पंकेजनामकरिता दि. १५ जुलै, २०२४ रोजी वा पूर्वी गुण्यासह त्यांचे दावे सादर करावे. निवृत्ती धनको यांनी कसलेही इलेक्ट्रुनिक स्वरूपात दावे देण्याचे दावे सादर करावे. सर्व अर्थ वकलाती यांनी त्यांचे दाव्यांचे दावे व्यक्तीशः, पोस्टद्वारे वा इलेक्ट्रुनिक स्वरूपात सादर करावे.

नियम पनको हे वर्ग संबंधता सिव्कृत पेशेज कर. १२ संबंधता त्यांच्या आवडीनुसार निर्दिष्ट प्राधिकृत प्रतिनिधी यांच्यामुळे वार्षीच्या प्राधिकृत सादीकरणाला संबंधता कर. १३ सूचीत दिवाळखोरी नियमनु यांच्याकडून बरे (एएम). **सालीकरण प्रक्रिया अपयश तसेच दलव्ये पुढीचे पुरावे सादर केल्यास व्यापार देड आकारण्यात येईल.**

श्री. अंघुल गुप्ता अंतिम ठराव पत्रिता	
आयपीबीआय नॉंदलीकरण क्र. : आरबीबीआय/आरपीए-००२/आरपी-लन०३१०/२०१७-१८/१०८९९	
पत्ता : ४१०, ४ वा मजला, बन्वूरोज इंडस्ट्रीयल इस्टेट, मेट्रो मॉलव्हळ व टाटा पार्क पेटेल प्ला, वेस्टर्न एक्कोस हाव्ये, बोरीवली (पूर्व) ४०० ०६६.	
दि. ०८ जुलै, २०२४	एएमए पेशता : ०६ नोव्हेंबर, २०२४
ठिकाण : मुंबई	

ओमकारा पीएस ३३/२०२०-२१ ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून कर्जदार यांचे श्री. संजय देवराय राणे (कर्जदार), श्रीम. भारती संजय राणे (सह-कर्जदार) व श्री. हर्षल देवराय राणे (सह-कर्जदार) यांच्यासह हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड कडून प्रतिस्ती संबंधता सीक्युरीटायझेशन अ‍ॅन्ड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट अ‍ॅन्ड एफोर्मेसिंट ऑफ सिव्कुरीटी डेरेस्टर अ‍ॅन्ट, २००२ च्या अनुच्छेद ५ अंतर्गत यांच्याकडून सीक्युरीटी मार्फत सर्व हक्क, अधिकार व हितसंबंध ताब्यात घेण्याकरिता अभिहस्तांकन करार दि. ३०.०३.२०२१ रोजी अंतर्गत केले आहेत.

व ज्याअर्थी, ओएआरपीएल यांचे सदा अभिहस्तांकन करार अतर्गत एडलजीव हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी प्रतिभूती यांच्या थकित रक्कमेचे प्रदान करावे. ओमकारा असेट्स रिक्न्स्ट्रक्शन प्रा. लि. यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सीक्युरीटायझेशन अ‍ॅन्ड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट अ‍ॅन्ड एफोर्मेसिंट ऑफ सिव्कुरीटी डेरेस्टर अ‍ॅन्ट, २००२ व सीक्युरीटी डेरेस्टर (एफोर्मेसिंट) नियम २००२ च्या नियम ८ सहावाचन अनुच्छेद १३(२)चा अंतर्गत प्राप्त अधिकाराव्ये कर्जदार/ गहाणवटदार/ सह-कर्जदार श्री. संजय राणे (कर्जदार), श्रीम. भारती संजय राणे (सह-कर्जदार) व श्री. हर्षल देवराय राणे (सह-कर्जदार) यांनी एकजित रक्कमेचे प्रदान रु. ४५,०१,८८५.४४/- (६. चौऱ्याणव ताव सहा हजार आठशे पंचाशेसी व एकोणपत्ता पैसे मात्र) दि. २५ फेब्रुवारी, २०२० अनुसार अधिक त्यावरील पुढील व्याज/ अलागू व्याज व प्रासंगिक हक्क, मूल्य, प्रभार आदी त्यावरील व्याज रक्कमेचे प्रदान सदा मागणी सूचना दि. २५.०२.२०२० रोजी जारी केली होती.

कर्जदार व सह-कर्जदार यांनी सर्फेसी कायदा च्या अनुच्छेद १३ (२) अंतर्गत सूचना दि. २५ फेब्रुवारी, २०२० अनुसार रक्कमेचे प्रदान करण्यास कसूर केली आहे. ओमकारा असेट्स रिक्न्स्ट्रक्शन प्रा. लि. यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी नियुक्त केलेल्या खालील मालमत्ता यांचा ताबा घेतला आहे व सीक्युरीटी डेरेस्टर (एफोर्मेसिंट) नियम२००२ च्या नियम ८ सहावाचन सदा अ‍ॅन्डच्या अनुच्छेद १३ च्या उप अनुच्छेद ४ अंतर्गत त्यांना प्राप्त अधिकाराव्ये दि. ०५.०७.२०२४ रोजी ताबा घेतला आहे.

कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणवटदार व आम जनतेस इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदा मालमत्तेचेपदान व्यवहार करू नये व असे कोणतेही व्यवहार हे ओमकारा असेट्स रिक्न्स्ट्रक्शन प्रा. लि. यांचे अधिकार पीएस ३३/२०२०-२१ चे ट्रस्टी म्हणून त्यांचे कॉर्पोरेट कार्यालय पत्ता ९ एम. पी. नगर, १ ला स्ट्रीट, कौंग नगर एक्स., तिरुपूर ६४१ ६०७ व कॉर्पोरेट कार्यालय ४५ वा मजला, एम सी केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर पश्चिम, मुंबई ४०० ०२८ येथे रक्कम रु. १४,०१,८८५.४४/- (६. चौऱ्याणव ताव सहा हजार आठशे पंचाशेसी व एकोणपत्तास पैसे मात्र) अधिक त्यावरील व्याज, हक्क, मूल्य, प्रभार आदी त्यावरील व्याज रक्कमेचे प्रदान पूर्णतया आम कार्यावलीत रक्कमेच्या कायद्याचे अनुच्छेद १३ च्या उपअनुच्छेद (८) च्या तरतुदीअंतर्गत उपलब्ध करावयाच्या मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणवटदार/ हमीदार यांचे लक्ष वेधून आले आहे.

मालमत्ता/ तापणाहाण मालमत्ता/ अभिहस्तांकन/ पभातिर/ ओमकारा कंपनीकडे गेलेल्या खालच्याप्रमाणे तपशील आहे असल्यास त्यांना खालीलप्रमाणे घेण्यात आला आहे :

स्थायर मालमत्तेचे विवरण

सर्व ते भाग व भूखंड असलेला प्लॉट धारक रु. १२४४९, मोडमप्राप्त ६४० चौ. फूट अर्च. मीटर (२४६) शेकडफ १२ व मजला, विलींगर, डी. डब्ल्यू.ए. (विलींगर) क. प्रति सक्व्-१५१ कोठेगोन बिग गी यांच्यासारक कामीग्येकरिता कोणताड म्हणून ज्ञात, कायदा प्रमाण मालमत्ता धारक न्यूस रक्कमे रु. ५९१, ६०० ते ६२, ८२३/१०९, १०५, ६४१/१०५