किराणा दुकाने व पानटपऱ्यांमधून औषधे खरेदी न करण्याचे नागरिकांना आवाहन

नांदेड, दि. २१ : सध्या वातावरणातील बदलामुळे अंगदुखी, डोकेदुखी, सर्दी, खोकला, ताप व घसा खवखवणे यांसारखे आजार मोठ्या प्रमाणात आढळून येत आहेत. मात्र अशा आजारांवर उपचार करण्यासाठी अनेक नागरिक डॉक्टरांचा सल्ला न घेता परस्पर किराणा दुकाने व पानटपऱ्यांमधून औषधे खरेदी करून त्यांचे सेवन करीत असल्याचे निदर्शनास आले आहे.

ही बाब आरोग्याच्या दृष्टीने अत्यंत गंभीर असून, अशा प्रकारे अनधिकृत ठिकाणांहून औषधे घेणे मानवी शरीरासाठी घातक ठरू शकते. डॉक्टरांच्या सल्ल्याशिवाय औषधांचे सेवन केल्यास त्याचे दुरगामी व अपायकारक परिणाम होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. त्यामुळे नागरिकांनी परस्पर किराणा दुकाने, पानटपऱ्या किंवा इतर अनधिकृत विक्रेत्यांकडून औषधे खरेदी करू नयेत, असे आवाहन अन्न व औषध प्रशासन विभागाचे सहाय्यक आयुक्त औषधे अ.तु.राठोड यांनी केले आहे. नागरिकांनी औषधांची खरेदी केवळ डॉक्टरांच्या सल्ल्यानुसार व अधिकृत औषध विक्रेत्यांकडूनच करावी, असेही स्पष्ट करण्यात आले आहे.

दरम्यान, किराणा दुकाने, पानटपऱ्या व तत्सम आस्थापनांकडून सर्दी, खोकला, ताप, अंगदुखी, डोकेदुखी यावरील औषधांची खरेदी व विक्री करणे हे औषधे व सौंदर्य प्रसाधने कायदा १९४० व त्याखालील नियम १९४९ चे उल्लंघन ठरते. अशा प्रकारची बाब आढळून आल्यास संबंधित विक्रेत्यांवर कायदेशीर कारवाई करण्यात येईल, असा इशाराही प्रशासनाने दिला आहे. तसेच नांदेड जिल्हा केमिस्ट अँण्ड ड्रगिस्ट असोसिएशन यांनी सर्व किरकोळ व घाऊक औषध विक्रेत्यांना कायद्याच्या चौकटीत राहूनच औषधांची विक्री व वितरण करण्याबाबत त्यांच्या स्तरावरून सूचना द्याव्यात, असे आवाहनही करण्यात आले आहे.

जाहीर सूचना

जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, **मे. आदर्श बिल्डर्स** आणि **मे. एम. शशिकांत अँड कंपनी** यांच्यात झालेला **मूळ विक्री करारनामा, मूळ भाग प्रमाणपत्र क्र.१५९,** ज्याचे अनुक्रमांक **०७८६ ते ०७९० (दोन्ही समाविष्ट)** आहेत, जे **मे. आदर्श इंडस्ट्रियल प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड**चे सदस्य **मे. प्रिन्स अगरबत्ती कंपनी**च्या नावाने **रु.५०/-** प्रत्येकीचे **पाच (५)** पूर्णपणे भरलेले शेअर्स दर्शविताते, जे **औद्योगिक युनिट क्र.१२१, आदर्श इंडस्ट्रियल इस्टेट, सहार रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९९** मधील आहेत, ते हरवले आणि/किंवा गहाळ झाले आहेत.

वरील दस्तावेज अनवधानाने हरवली आहेत आणि सर्व योग्य पावले उचलून आणि परिश्रमपूर्वक शोध घेतल्यानंतरही ते सापडले नाहीत. सदर दस्तावेजांच्या हरवल्याबद्दल संबंधित पोलीस ठाण्यात रीतसर पोलिस तक्रार दाखल करण्यात आली आहे आणि ती नोंदीवर आहे.

उपरोक्त दस्तावेजांच्या आणि/किंवा सदर जागेच्या संदर्भात कोणताही हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंध, दावा, धारणाधिकार, आरोप, आक्षेप किंवा मागणी, सध्याची असो किंवा आकस्मिक, असल्याचा दावा करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीने किंवा व्यक्तींनी या सूचना प्रकाशित झाल्यापासून **१५ (पंधरा) दिवसांच्या** आत येथे नमूद केलेल्या पत्त्यावर त्यांचे दावे लेखी स्वरूपात, सहाय्यक दस्तावेजांच्या पुराव्यांसह खाली स्वाक्षरीकर्त्या व्यक्तीकडे सादर करणे आवश्यक आहे.

उपरोक्त विहित कालावधीत कोणताही दावा, आक्षेप किंवा प्रतिनिधित्व प्राप्त झाले नाही, तर कायद्याने असे गृहीत धरले जाईल की, **कोणत्याही व्यक्तीकडून कोणताही दावा किंवा आक्षेप** नाही आणि **मे. प्रिन्स अगरबत्ती कंपनी**ला या प्रकरणात पुढील कारवाई करण्याचे मोकळीक असेल, ज्यामध्ये **दुय्यम भाग प्रमाणपत्र** आणि संबंधित दस्तावेज वितरीत करण्याकरिता अर्ज करणे आणि मिळवणे समाविष्ट आहे, कोणत्याही व्यक्ती किंवा प्राधिकरणाचा कोणताही संदर्भ किंवा दायित्व न घेता.

मे. प्रिन्स अगरबाती कं.करिता
ठिकाण: मुंबई — सही/-
दिनांक: २२.०१.२०२६ — **वकील हिरल एच. मिस्त्री**
१०, राम प्यारे दुबे चाळ, राय डोंगरी, कार्टर रोड क्र.५, बोरिवली (पूर्व), मुंबई-४०००६६.

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील श्रीमती. सौ. वैशाली विवेकानंद पाटील यांची खाली नमूद केलेल्या सदनिकेची मिळकत आहे. माझे अशील सौ. वैशाली विवेकानंद पाटील आणि श्री. विवेकानंद यादव पाटील यांनी खालील मिळकत विकत घेतली होती. श्री. विवेकानंद यादव पाटील हे १९/०७/२०२१ रोजी मयत झाले तदनंतर त्यांचे वारस हे मालक झाले.

सदनिकेचे वर्णन

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीतील मौजे-गजबंधन पाथर्ली येथील सर्वे नं. ७४-बी/२, हिस्सा नं. (पार्ट) या जमीन मिळकतीवर बांधलेली इमारत सदनिका नं. ३११, बी विंग, तिसरा मजला, ३८० चौ. फुट (३५.३१ चौ. मीटर) बिल्टअप, "अंबिका दर्शन" को-ऑप. सोसायटी लि., अंबिका नगर, गोग्रासवाडी, डोंबिवली (पुर्व), ४२१२०१ ची मिळकत.

सदर सदनिका नं. ३११, बी विंग, प्रथम श्री. दिलीप छत्रसिंग जडेजा यांनी विकासक सौ. शशिकला एस. दरेकर यांचेकडून दिनांक २६/०३/१९९७ सदर करार सह-दुय्यम कार्यालय दस्त क्र. कलन/७४५/१९९७ रोजी कायमस्वरूपी विकत घेतली. तदनंतर सौ. अलका दिलीप देशमुख आणि श्री. दिलीप प्रभाकर देशमुख यांनी सदनिका नं.३११, बी विंग, श्री. दिलीप छत्रसिंग जडेजा यांचेकडून दिनांक २५/०५/२००५ रोजी कायमस्वरूपी विकत दिलेली असून सदर करार सह-दुय्यम कार्यालय दस्त क्र. कलन ४/२०१६/२००५ यांचे कार्यालयात २५/०५/२००५ रोजी दाखल केलेली आहे.

याद्वारे सूचित केले जाते की फ्लॅट क्रमांक ३११, बी विंग, च्या संदर्भात सौ. शशिकला एस. दरेकर आणि श्री. दिलीप छत्रसिंग जडेजा यांच्यात झालेला करार हरवला गेला आहे आणि तो शोधता येत नाही. वरील फ्लॅटच्या संदर्भात कोणताही दावा, हक्क, मालकी हक्क, भाडेपट्टा, गहाणखत किंवा हितसंबंध असलेल्या कोणत्याही व्यक्ती, संस्था किंवा प्राधिकरणाला या सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत खाली दिलेल्या पत्त्यावर त्यांचे आक्षेप लेखी स्वरूपात सादर करण्याची विनंती करण्यात येते.

विहित कालावधीत असा कोणताही आक्षेप नसल्यास, असे गृहीत धरले जाईल की कोणत्याही व्यक्तीचा कोणताही दावा किंवा आक्षेप नाही आणि माझा ग्राहक पुढील कोणत्याही संदर्भाशिवाय त्यांच्या नावाने आवश्यक व्यवहार करेल.

सी/८२, कस्तुरी प्लाझा, मानपाडा रोड, डोंबिवली (पूर्व), ४२१२०१ — **सही/- सौ. निधि लितेश लापसिया (वकील)**

शुद्धिपत्रक

ॲक्टिव्ह टाइम्स (इंग्रजी) आणि मुंबई लक्षद्वीप (मराठी) मध्ये १०.१२.२०२५ रोजी प्रकाशित झालेल्या वकील रामसागर के. कनोजिया यांच्या जाहीर सूचनेमध्ये अनावधानाने फ्लॅट क्र.२४, क्षेत्रफळ ९०० चौ.फु. अर्थात ८३.६१ चौ.मी. बिल्टअप, ८वा मजला, रोझ मिनार इमारत, रोझ मिनार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ८७ चॅपल रोड, वांद्रे पश्चिम असा उल्लेख करण्यात आला होता, परंतु योग्य पत्ता फ्लॅट क्र.२४, क्षेत्रफळ ९०० चौ.फु. अर्थात ८३.६१ चौ.मी. कार्पेट क्षेत्र, ८वा मजला, रोझ मिनार इमारत, रोझ मिनार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ८७ चॅपल रोड, वांद्रे पश्चिम असा आहे. कृपया याची नोंद घ्यावी.

रामसागर के. कनोजिया (वकील उच्च न्यायालय)
कार्यालय: बार रूम, एम.एम. कोर्ट अंधेरी, ३रा मजला, अंधेरी (पुर्व), मुंबई-४०००६९. मोबा.:९८६७६८१७७०

JSW Holdings Limited

Registered office: Village: Vasind, Taluka: Shahapur, Thane District, Maharashtra – 421604

Notice is hereby given that the following share certificate has been reported as lost/ misplaced and the Company intends to issue duplicate certificate in lieu thereof, in due course.
Any person who has a valid claim on the said shares should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days hereof.

Name of the holder	Folio no.	No. of shares (Rs.10/- F. V)	Certificate No	Distinctive No
Chinnamma Kuriakose Jointly with M O Kuriakose	00802932	75	14560	3483627- 3483701

Place : Mumbai
Date : 22-01-2026 — **Chinnamma Kuriakose & Kuriakose Ouseph Mundackal**

HDB FINANCIAL SERVICES

नोंद. कार्या: राधिका, २रा मजला, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपूरा, अहमदाबाद, गुजरात-३८०००९. **मुख्य कार्यालय:** १ला मजला, विल्सन हाऊस, जुना नागरदास रोड, आंबोली सबवेजवळ, अंधेरी (पु.), मुंबई-४०००६९ आणि महाराष्ट्रातील विविध शाखा.

सरफायसी कायदा २००२ चे कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

तुम्ही, खाली नमूद केलेले कर्जदार, सहकर्जदार व जामिनदार यांना तुमचे स्थावर मालमत्ता तारणद्वारे (प्रतिभूती) **एचडीबी फायनान्शियल सर्विसेस लिमिटेड**कडून कर्ज सुविधा उपलब्ध झालेली होती. तुम्ही तुमचे वित्तीय खाते नियमित केलेले नाही आणि पुनर्भारणा करण्यात कसूर केलेली आहे. तुम्ही कसूर केल्यानुसार तुमचे ऋण खाते नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट मध्ये वर्गीकृत करण्यात आले. सदर रकमेचा भरणा करण्याकरिता प्रतिभूती संदर्भात निष्पादित प्रतिभूत व्याजासह सदर कर्ज उपलब्ध झाले होते. थकबाकी देयकाचे वसूलीकरिता **एचडीबी**कडे अधिकार आहेत, त्यांनी सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२)(कायदा) अन्वये **मागणी सूचना** वितरित केली. त्यातील घटक कायद्याच्या कलम १३(२) नुसार तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३(१) नुसार प्रसिध्द करण्यात आलेले आहे आणि तुमच्या वर पर्यायी सेवा म्हणून बजावण्यात आली आहे. कर्जदार, सहकर्जदार, जामिनदार, प्रतिभूती, थकबाकी देय, मागणी सूचना जी कलम १३(२) अन्वये पाठविली आहे आणि त्या अंतर्गत दावा असलेल्या रकमेचा तपशिल खालीलप्रमाणे:

१ **१. कर्जदार, सह-कर्जदार व जामिनदारांचे नाव व पत्ता: १. श्री स्वस्तिक लाईम डेपो,** दुकान ९, विंग ४, इमारत क्र.११, समृद्धी टॉवर, खोत कुवा रोड, धानजी वाडी, मालाड पुर्व, मुंबई-४०००९७, महाराष्ट्र. **आणि दुसरा:** फ्लॅट क्र.२०४, २रा मजला, कृष्णाश्रय को-ऑप.हौ. सोसायटी लि. इमारत, हरिदास नगर, शिंपोली रोड, कोरा जवळ, मुंबई-४०००९२. **२. अल्पेश जे. नंदु,** फ्लॅट क्र.२०४, कृष्णा श्रय इमारत, हरिदास नगर, आर. एम. भत्ताड रोड, कोरा केंद्रा समोर, तळमजला, बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४०००९२, महाराष्ट्र. **३. दीपा अल्पा नंदु,** फ्लॅट क्र.२०४, कृष्णा श्रय इमारत, हरिदास नगर, आर. एम. भत्ताड रोड, कोरा केंद्रा समोर, तळमजला, बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४०००९२, महाराष्ट्र. **४. जयंतीलाल गांगजी नंदु,** फ्लॅट क्र.२०४, कृष्णा श्रय इमारत, हरिदास नगर, आर. एम. भत्ताड रोड, कोरा केंद्रा समोर, तळमजला, बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४०००९२, महाराष्ट्र. **५. उमेश जे. नंदु,** फ्लॅट क्र.२०४, कृष्णा श्रय इमारत, हरिदास नगर, आर. एम. भत्ताड रोड, कोरा केंद्रा समोर, तळमजला, बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४०००९२, महाराष्ट्र. **२) ऋण खाते क्र.:** ९०३३७८२, १७९६५३९६ आधार कार्ड क्र.६५०२२६८६ सह जोडलेले. **३)** कर्ज खाते क्र.९०३३७८२ करिता **ऋण रक्कम: रु.२३,८९,०००/-** (रुपये तेवीस लाख एकोणनव्वद हजार फक्त) आणि कर्ज खाते क्र.१७९६५३९६ करिता **ऋण रक्कम: रु.४,६८,०००/-** (रुपये चार लाख अडुसष्ट हजार फक्त). **४) प्रतिभूतीचे मालमत्तेचे तपशिल:** फ्लॅट क्र.२०४, क्षेत्रफळ ३१२ चौ.फु. (कार्पेट क्षेत्र), २रा मजला, कृष्णाश्रय म्हणून ज्ञात इमारत आणि कृष्णाश्रय को-ऑप.हौ.सो.लि. म्हणून ज्ञात सोसायटी, एस.क्र.१४, हिस्सा क्र.४ संबंधित, सीटीएस क्र.८८, जुना प्लॉट क्र.३९२, अंतिम प्लॉट क्र.७७८, टीपीएस ३, क्षेत्रफळ ९२६.६ चौ.यार्डस् तत्सम ७५९ चौ.मी. किंवा त्याआसपास, हरिदास नगर, आर.एम. भत्ताड रोड, एस.व्ही. रोड, गाव शिंपोली, तालुका बोरिवली, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९२ येथील जागेचे सर्व भाग व खंड आणि **चतुसिमा: पुर्व:** रॉयल नर्सरी/चालु इमारतीचे बांधकाम; **पश्चिम:** अरिहंत इमारत/गंगोत्री इमारत; **उत्तर:** मोकळे भुखंड/भत्ताड टॉवर; **दक्षिण:** आर.एम. भत्ताड रोड. **५) मागणी सूचना दिनांक:** १६.०१.२०२६. **६) देय रक्कम: १२.०१.२०२६** रोजी देय **रु.१२,७०,६२३.६७ (रुपये बारा लाख सत्तर हजार सहाशे तेवीस आणि पैसे सदुसष्ट फक्त)** तसेच रक्कम जमा होईपर्यंत वसुली प्रक्रियेत आलेला खर्च तसेच वार्षिक लागु पुढील व्याज.

२ **१. कर्जदार, सह-कर्जदार व जामिनदारांचे नाव व पत्ता: १. सिद्धिविनायक मेडिकमेंट,** दुकान क्र.४, तळमजला, जास्मिन कोहौसो, रामबाग लेन क्र.३, चिकनघर, कल्याण पश्चिम, कल्याण-४२१३०१, महाराष्ट्र. **आणि दुसरा** फ्लॅट क्र.१५, ३रा मजला, पुजा अपार्टमेंट, श्री पुजा को-ऑप.हौ.सो.लि., रामबाग लेन क्र.४, चिकनघर, कल्याण पश्चिम, कल्याण-४२१३०१. **२. अक्षता योगेंद्र मोडक,** ब्लॉक क्र.१५, ३रा मजला, श्री पुजा कोहौसो., रामबाग लेन क्र.४, कल्याण पश्चिम, कल्याण-४२१३०१, महाराष्ट्र. **३. योगेंद्र सुरेश मोडक,** ब्लॉक क्र.१५, ३रा मजला, श्री पुजा कोहौसो., रामबाग लेन क्र.४, कल्याण पश्चिम, कल्याण-४२१३०१, महाराष्ट्र. **२) ऋण खाते क्र.:** २५६९८९४२, २६२०२८१८ आधार कार्ड क्र.६७८७०५५८ सह जोडलेले. **३)** कर्ज खाते क्र.२५६९८९४२ करिता **ऋण रक्कम: रु.२९,००,०००/-** (रुपये एकोणतीस लाख फक्त) आणि कर्ज खाते क्र.२६२०२८१४ करिता **ऋण रक्कम: रु.२,००,०००/-** (रुपये दोन लाख फक्त). **४) प्रतिभूतीचे मालमत्तेचे तपशिल:** फ्लॅट क्र.१५, ३रा मजला, क्षेत्रफळ ५५४ चौ.फु. (बिल्टअप), श्री पुजा को-ऑप.हौ.सो.लि.ची पुजा अपार्टमेंटस् म्हणून ज्ञात इमारत, बांधकाम मालमत्ता जमीन सर्व्हे क्र.९६ए, रामबाग लेन क्र.४, गाव चिकनघर, कल्याण (प.), तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे-४२१३०१ येथील जागेचे सर्व भाग व खंड आणि **चतुसिमा: पुर्व:** रामबाग लेन क्र.४; **पश्चिम:** वनक्षेत्र; **दक्षिण:** बंगला; **दक्षिण:** रो हाऊस. **५) मागणी सूचना दिनांक:** १६.०१.२०२६. **६) देय रक्कम: १२.०१.२०२६** रोजी देय **रु.२९,१२,०३६.९३ (रुपये एकोणतीस लाख बारा हजार छत्तीस आणि पैसे त्र्याण्णव फक्त)** तसेच रक्कम जमा होईपर्यंत वसुली प्रक्रियेत आलेला खर्च तसेच वार्षिक लागु पुढील व्याज.

१. तुम्ही कर्जदार व सहकर्जदार/जामिनदार यांना येथे कळविण्यात येत आहे की, सदर सूचनेपासून ६० दिवसात वर नमूद संपूर्ण रक्कम तसेच पुढील व्याज जमा करावे अन्यथा खालील स्वाक्षरीकर्ताद्वारे नमूद प्रतिभूतींवर कायद्यान्वये आवश्यक ती कारवाई करतील. कृपया नोंद असावी की, सरफायसी कायद्याच्या कलम १३(१३) नुसार तुम्हाला आमच्या अनुमतीशिवाय वर संदर्भीत प्रतिभूतीची विक्री किंवा हस्तांतर करण्यापासून तुम्हाला रोखण्यात येत आहे. २. तारणकर्त्यांना एचडीबीएफएसच्या परवानगीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स किंवा अन्य इतर प्रकारे वर संदर्भीत प्रतिभूती हस्तांतरण करण्यापासून रोखण्यात येत आहे. ३. कोणतेही प्रश्न किंवा तजवीजीसाठी **कृपया संपर्क: श्री. अजय मोरे, मोबा.:९८२०५२१७२७ आणि प्राधिकृत अधिकारी वेंकटेश ए. मिश्रा, मोबा.:९८६९७३४९९५, एचडीबी फायनान्शियल सर्विसेस लिमिटेड.**

ठिकाण: मुंबई — सही/- एचडीबीएफएसकरिता
दिनांक: २२.०१.२०२६ — **प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता**

IN THE COURT OF SMALL CAUSES AT MUMBAI

R. A. D. SUIT NO. 745 OF 2025

Mr. Bhavesh Niranjanbhai Pandya)
Aged-46 Years, Occupation - Poojari, Indian Inhabitant of)
Mumbai, Residing at Room No. 2, Santosh Bhuvan,)
Hemu Kalani 'x' Road No. 3, Kandivali (West), Mumbai - 400067.) .... Plaintiff

VERSUS

1. Mr. Rajendra Karunashankar Pandya)
Aged about 68 years, Occupation - Not known Indian Inhabitant)
of Mumbai, Residence at Room No. 51/52, Mani Mahal,)
C. P. Tank Road, Girgaon, Mumbai - 400004.)
2. The Executive Engineer (Mhada))
Having its Office at C-Ward, M. B. R. & R. Board, Rope Lane,)
Chandan Wadi, Marine Lines, Mumbai - 400002.)
3. M/s. Bafna Builders Through Mr. Jatin Bafna,)
Navyug Enterprises, 214, Prasad Chamber, 2nd Floor,)
Charni Road,Diamond Market, Girgaon, Mumbai - 400004.) .... Defendants.

To,
The Defendant No. 1 abovenamed,

WHEREAS, the Plaintiff abovenamed has instituted the above suit against Defendant praying therein that the Hon'ble Court be pleased to pass an Order to declare the Plaintiff as the Joint Tenant / Occupier along with the Defendant No. 1 in respect of the Suit Premises i.e. tenement premises viz. Room No. 51, admeasuring approximately 150 square feet areas, standing on 4th Floor in building known as Navyug Mansion (Mani Mahal), lying upon plot of land bearing C. B. No. 2861 and 2862 of Bhuleshwar Division, situated at C. P. Tank Road, Girgaon, Mumbai - 400004 and that pending the hearing and final disposal of the Suit the Hon'ble Court be pleased to restrain the Defendants No. 2 and 3, their servants and agents, person or persons, or anybody else claiming through or under them by a permanent and temporary order and injunction of this Hon'ble Court from providing / allotting permanent alternate accommodation and/or giving rent Cheque to the Defendant No. 1 alone in lieu of the Suit Premises i.e. tenement premises viz. Room No. 51, admeasuring approximately 150 square feet areas, standing on 4th Floor in building known as Navyug Mansion (Mani Mahal), lying upon plot of land bearing C. B. No. 2861 and 2862 of Bhuleshwar Division, situated at C. P. Tank Road, Girgaon, Mumbai 400004 without first obtaining written consent and permission / NOC of the Plaintiff and for such other and further reliefs, as prayed in the Plaint.

YOU ARE hereby summoned to appear and directed to file your Written Statement within 30 days from the service of summons before Hon'ble Judge presiding in Court Room No. 17th, 5th floor, New Annex Building, Small Causes Court, Lokmanya Tilak Marg, Mumbai - 400 002, in person or by a pleader duly instructed and able to answer all material questions relating to the suit, or who shall be accompanied by some person, able to answer all such questions, on the 04th February, 2026 at 2.45 p. m. in the afternoon, to answer the claim and as the day fixed for your appearance is appointed for the final disposal of the suit you must be prepared to produce on that day all the witnesses upon whose evidence and all the documents upon which you intend to rely in support of your defence.

Take notice that, in default of your appearance of the day before mentioned, the suit will be heard and determined in your absence.

YOU may obtain the copy of the said Plaint from the Court Room No. 17 of this Court.

COURT MALL CAUSE OF SM
Given under seal of the Court, this 01st day of October, 2025.

SEAL — Sd/- Registrar

सिटी युनियन बँक लिमिटेड

CUB TRUST AND EXCELLENCE SINCE 1904

पत वसुली आणि व्यवस्थापन विभाग
प्रशासकीय कार्यालय: क्र.२४-बी, गांधी नगर, कुंभकोणम-६१२००१. **ई-मेल:** crmd@cityunionbank.in, **दूर.:**०४३५-२४३२३२२, **फॅक्स:**०४३५-२४३१७४६

सरफायसी कायदा २००२ अन्वये पुनर्निविदा सूचना व लिलाव विक्री सूचना

सरफायसी कायदा, २००२ च्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) आणि ९ अंतर्गत **सिटी युनियन बँक लिमिटेड**कडे तारण ठेवलेल्या पुढील मालमत्ता बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे पुनर्निविदा-सह-जाहिर लिलावामध्ये विक्री केल्या जातील, **दिनांक ०२.०३.२०२५** रोजी **रु.५९,६६,३३२/- (रूपये एकोणसां लाख सहासष्ट हजार तिनशे बत्तीस फक्त)** आणि **दिनांक ०३.०३.२०२५** पासून आकारले जाणारे पुढील पुढील व्याज आणि इतर खर्च, बँकेकडून इतर कोणतीही देणीच्या वसुलीकरिता कर्जदार/जामिनदार **क्र.१) मे. ग्लोबल एन्टरप्राय्झेस, ए-३, साई कृपा इमारत, कोपर क्रॉस रोड, शास्त्री नगर, केडीएमसी हॉस्पिटलजवळ, डोंबिवली-४२१२०२. क्र.२) श्री. प्रशांत के. खोना, श्री. कुशाल रायचंद खोना यांचा मुलगा, ए-३, साई कृपा इमारत, कोपर क्रॉस रोड, शास्त्री नगर, केडीएमसी हॉस्पिटलजवळ, डोंबिवली-४२१२०२. क्र.३) श्रीमती आरती पी. खोना, श्री. प्रशांत के. खोना यांची पत्नी, ए-३, साई कृपा इमारत, कोपर क्रॉस रोड, शास्त्री नगर, केडीएमसी हॉस्पिटलजवळ, डोंबिवली-४२१२०२. क्र.४) श्री. कुशल रायचंद खोना, ए-३, साई कृपा इमारत, कोपर क्रॉस रोड, शास्त्री नगर, केडीएमसी हॉस्पिटलजवळ, डोंबिवली-४२१२०२.**

टीप: आमच्या **२२३-मुंबई-डोंबिवली शाखे**ने दिनांक **३१.०५.२०१८** रोजी क्र.२ ने विनंती केलेल्या आर्थिक सहाय्य (कर्जाविरुद्ध क्रेडिट कार्ड: ५१२१२००२००१८९३४) ला **०%** च्या **आरओआय**वर एकूण **रु.१,००,०००/-** च्या सुविधेसाठी मुदतवाढ दिली आहे आणि **०२.०३.२०२५** रोजी थकबाकी असलेला शिल्लक **रु.२,०५,३०५/-** आहे.

आमच्या बँकेकडे तारण ठेवली गेलेली स्थावर मालमत्ता
अनुसुची-ए: (श्री. प्रशांत के. खोना, श्री. कुशल रायचंद खोना यांचा मुलगा यांच्या मालकीची मालमत्ता)

प्रशांत के. खोना यांच्या मालकीचे असलेले फ्लॅट क्र.६०१, ६वा मजला, क्षेत्रफळ ५४० चौ.फु., नीळकंठ हाईटस् म्हणून ज्ञात इमारत, जमीन सर्वे क्र.६५, हिस्सा क्र.५ भाग, प्लॉट क्र.२८, महसूल गाव नांदिवली, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, नोंदणी उप-जिल्हा कल्याण, जिल्हा ठाणे आणि कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या मर्यादेत असलेल्या जागेचे सर्व भाग व खंड.

राखीव किंमत: रु.२२,००,०००/- (रूपये बावीस लाख फक्त)

अनुसुची-बी: (श्री. कुशल रायचंद खोना यांचा मुलगा यांच्या मालकीची मालमत्ता)

फ्लॅट क्र.१०१, १ला मजला, क्षेत्रफळ ३५० चौ.फु. बिल्टअप क्षेत्र, दिलीप निवास कोहौसोलि. म्हणून ज्ञात इमारत, कोपर रोड, केडीएमसी हॉस्पिटलच्या मागे, शास्त्री नगर, नवीन डोंबिवली, ठाणे जिल्हा, सर्व्हे क्र.३७, हिस्सा क्र.भाग (जुना सर्व्हे क्र.४ भाग), क्षेत्रफळ ६४५ चौ.यार्डस्, महसूल नवी डोंबिवली, तालुका कल्याण व जिल्हा ठाणे, नोंदणी उप-जिल्हा कल्याण, जिल्हा ठाणे आणि कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या मर्यादेत असलेल्या जागेचे सर्व भाग व खंड.

राखीव किंमत: रु.१३,००,०००/- (रूपये तेरा लाख फक्त)

पुर्नलिलाव तपशील

पुनर्निविदा-सह-लिलाव विक्रीची तारीख	ठिकाण
१०.०२.२०२६	**सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई-कल्याण शाखा** दुकान क्र.१, नामश्री कोहौसोलि., तळमजला, डॉ. राजेंद्र प्रसाद रोड, टिळक नगर पोस्ट ऑफिसजवळ, टिळक नगर, डोंबिवली पुर्व, ठाणे-४२१२०१. दूरध्वनी क्र.:०२५१-२४०५६८१, मोबा.क्र.:९३२५००७४२८, ८९२५९६४९०८

पुनर्निविवा-सह-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती:
(१) इच्छुक बोलीदारांनी लिलावासाठी वैयक्तिकरित्या उपस्थित राहून वैयक्तिकरित्या भाग घ्यावा आणि तो/ती स्वतःसाठी बोली लावत असल्याची लेखी घोषणा द्यावी. **(२)** इच्छुक बोलीदार व्यवस्थापक, **सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई-कल्याण शाखा, दुकान क्र.१, नामश्री कोहौसोलि., तळमजला, डॉ. राजेंद्र प्रसाद रोड, टिळक नगर पोस्ट ऑफिसजवळ, टिळक नगर, डोंबिवली पुर्व, ठाणे-४२१२०१** येथून निविदा फॉर्म मिळवू शकतात. **(३)** इच्छुक बोलीदारांनी त्यांच्या बोली फक्त मोहोरबंद लिफाफ्यांमध्ये **प्राधिकृत अधिकारी, सिटी युनियन बँक लि.** यांना संबोधित केलेल्या निविदा फॉर्ममध्ये सादर कराव्यात, तसेच राखीव किमतीच्या **१०%** च्या इरठे साठी पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्ट, निविदा-सह-लिलाव विक्रीच्या तारखेला **दु.१२.००वा.** किंवा त्यापूर्वी, **सिटी युनियन बँक लि.**च्या नावे काढण्यात आले. **(४)** मालमत्तेची तपासणी आणि इतर तपशीलांसाठी, इच्छुक खरेदीदार **दूरध्वनी क्र.:०२५१-२४०५६८१, मोबा.क्र.:९३२५००७४२८, ८९२५९६४९०८** वर संपर्क करू शकतो. **(५)** मालमत्ता जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जसे आहे जे काही आहे या तत्वावर विक्री केली जाईल. **(६)** मोहोरबंद निविदा इच्छुक बोलीदारांच्या उपस्थितीत **दु.०१.००वा.** उघडल्या जातील. निविदा-सह-लिलाव विक्रीच्या तारखेला याद्वारे अधिसूचित. जरी सर्वसाधारणपणे विक्री बंद निविदांद्वारे केली जाईल, तरीही अधिकृत अधिकारी, त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार, बंद निविदा प्रक्रियेत प्राप्त झालेल्या बोलीपेक्षा जास्त बोली लावू इच्छिणाऱ्या इच्छुक बोलीदारांमध्ये खुली लिलाव आयोजित करू शकतात आणि अशा कार्यक्रमात, विक्री सर्वाधिक बोली लावणाऱ्या व्यक्तीला दिली जाईल. तथापि, विक्री **सिटी युनियन बँक लिमिटेड**च्या पुष्टीकरणाच्या अधीन आहे. **(७)** यशस्वी बोली लावणाऱ्याला विक्री पूर्ण झाल्यानंतर **ताबडतोब** विक्रीच्या रकमेच्या **२५% (इरठेसह भरणा)** आणि उर्वरित रक्कम **७५%** विक्रीच्या पुष्टीकरणाच्या तारखेपासून **१५ दिवसांच्या** आत भरावी लागेल, असे न केल्यास प्रारंभिक ठेव **२५%** जप्त केले जाईल. **(८)** येथे नमूद केलेल्या कालमर्यादत संपूर्ण विक्री मोबदला मिळाल्यानंतरच अधिकृत अधिकाऱ्याकडून यशस्वी खरेदीदाराच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी केले जाईल. **(९)** यशस्वी खरेदीदाराने कायद्यानुसार लागू होणारे शुल्क/लागत, जसे की मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. वाहतुकीसाठी देय असेल. **(१०)** यशस्वी बोली लावणाऱ्याने वैधानिक देय (कायदेशीर घर कर, वीज शुल्क आणि इतर देय), टीडीएस, जीएसटी जर असेल तर, सरकार, सरकारी उपक्रम आणि स्थानिक स्वराज्य संस्थांकडून भरावे. **(११)** प्राधिकृत अधिकाऱ्याला कोणतेही कारण न देता निविदा स्वीकारण्याचे किंवा नाकारण्याचे किंवा विक्री पुढे ढकलण्याचे किंवा रद्द करण्याचे सर्व अधिकार असेल.

ठिकाण: कुंबाकोणम, तारीख: २०.०१.२०२६ — **प्राधिकृत अधिकारी**

नोंद. कार्यालय: १४९, टी.एस.आर. (मोठा) रस्ता, कुंबाकोणम, तंजावर जिल्हा, तामिळनाडू-६१२००१. **सीआयएन:** एल६५११०टीएन१९०४पीएलसी००१२८७, **दूर.क्र.**०४३५-२४०२३२२, **फॅक्स:** ०४३५-२४३१७४६, **वेबसाइट:** www.cityunionbank.com

सहाय्यक निबंधक सहकारी संस्था (परसेवा)

मुंबई शहर नागरी सहकारी पतसंस्था फेडरेशन मर्या. मुंबई
१५/१ बटाटा मेन्शन, गुरूकृपा साडी सेंटरच्या वरती, गणेश गल्ली लालबाग, मुंबई-४०० ०१२.

जाहीर नोटीस

Assistant Registrar Co-op Societies Recovery,
Gen. Outward No. 1746
Date 20/01/2026

ज्योती को.ऑप. क्रेडीट सोसायटी लि., मुंबई, १०२, मल्होत्रा चेंबर्स, पहिला माळा, ३१/३३, पोलीस कोर्ट लेन, हँडलूम हाऊसच्या मागे, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१. — **अर्जदार**

अनुक्रम. क्र. १ ते ६ — **जाब देणार**

खालील दर्शविलेल्या जाब देणार यांना नोटीस देण्यात येते की, थकीत कर्जाविषयी अर्जदार संस्थेने दाखल केलेल्या वसुली अर्जा