रोज वाचा दै. 'मुंबई लक्षदीप'

सार्वजनिक सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, आमचे अशील श्री. हर्षद अशोक भोईर व श्रीमती शारदा अशोक भोईर हे अटलांटा ईडन वर्ल्ड टॉवर क्र. १५ सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, तेमघर पाडा, भिवंडी, ठाणे - ४२१ ३०२ येथील सदनिका क्र. ६०२, ६ वा मजला, तसेच गाव तेमघर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथील सर्वे क्र. ६७, हिस्सा क्र. ४ (भाग), सर्वे क्र. ८० (भाग), हिस्सा क्र. १ (भाग) या जमिनीवर बांधण्यात आलेल्या सदर इमारतीतील वरील सदनिकेचे तसेच अटलांटा ईडन वर्ल्ड टॉवर क्र. १५ सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित यांनी जारी केलेल्या दिनांक १९/१२/२०२१ रोजीच्या भाग प्रमाणपत्र क्र. २२ अनुषंगाने असलेले सर्व हक्क, मालकी हक्क व हितसंबंध, विद्यमान मालक/सभासद श्री. विकास बाळाराम जोशी यांच्याकडून दिनांक ०३/०८/२०२६ रोजीच्या नोंदणीकृत विक्री करारनाम्याद्वारे (बीव्हीडी-२-१३५७७-२०२६) खरेदी करण्यास इच्छुक/सहमत आहेत (यापुढे सदर सदनिकेस ''सदर फ्लॅट'' असे संबोधण्यात येईल).

मूळतः मे. साई बालाजी डेव्हलपर यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात जमीनमालक श्री. खंडू गणपत जोशी यांच्याकडून दिनांक १७/०१/२०१२ रोजीच्या नोंदणीकृत विकास करारनाम्याद्वारे (बीव्हीडी-१-०५६५-२०१२) विकास हक्क प्राप्त केले होते. त्याबदल्यात, विकासकाने टॉवर क्र. १५ मधील सदनिका क्र. ६०१, ६०२, ६०३ व ६०४ या मालकी हक्काच्या आधारावर श्री. बाळाराम खंडू जोशी यांना दिनांक १७/१२/२०१५ रोजीच्या नोंदणीकृत पूरक करारनाम्याद्वारे (बीव्हीडी-१-८४०१-२०१५) वाटप केल्या होत्या.

त्यानंतर श्री. बाळाराम खंडू जोशी यांचे दिनांक ०४/०७/२०२० रोजी वसीयतनामा न करता निधन झाले. त्यांच्या पश्चात त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारस म्हणून श्रीमती लक्ष्मी बाळाराम जोशी (पत्नी), श्रीमती प्राजक्ता मंगेश भोईर, श्रीमती कविता भूषण पाटील, श्रीमती ऐश्वर्या अजय तावरे, श्रीमती अश्विनी आकाश भंडारी (सर्व विवाहित मुली) आणि श्री. विकास बाळाराम जोशी (मुलगा) हे राहिले.

त्यानंतर दिवंगत श्री. बाळाराम खंडू जोशी यांचे कायदेशीर वारस (पत्नी व सर्व विवाहित मुली) यांनी टॉवर क्र. १५ मधील सदनिका क्र. ६०१ व ६०२ मधील त्यांचे सर्व हक्क, मालकी हक्क व हितसंबंध दिनांक २२/०८/२०२४ रोजीच्या नोंदणीकृत हक्कसोडपत्राद्वारे (बीव्हीडी-२-११६३६-२०२४) श्री. विकास बाळाराम जोशी (मुलगा/भाऊ) यांच्या नावे सोडून दिले. त्यानंतर श्री. विकास बाळाराम जोशी हे सदर फ्लॅटचे एकमेव मालक झाले. जर कोणत्याही व्यक्तीचा/संस्थेचा/बँकेचा सदर मालमत्तेवर किंवा सदर फ्लॅटच्या संदर्भात विक्री, भेट, भाडेपट्टा, वारसा, वारसाहक्क, अदलाबदल, गहाण, धारणाधिकार, ऋाजगी गहाण किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंध अथवा ताबा असल्यास, त्यांनी त्यासंबंधीची लेखी माहिती व त्यास समर्थन देणारी सर्व कागदपत्रे खाली सही करणायास, सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळवावी. अन्यथा, अशा व्यक्ती/संस्था/बँकेचा दावा हा सोडून दिलेला व त्याग केलेला आहे, असे समजण्यात येईल आणि आमचे अशील अशा कोणत्याही दाव्याचा व/किंवा हरकतीचा संदर्भ न घेता, सदर मालमत्तेची संपूर्ण व अंतिम रक्कम अदा करून सदर मालमत्तेबाबत व्यवहार करण्यास स्वतंत्र राहतील.

सही/-
ड्रॉईट लीगल सोल्युशन्स
वकील, मुंबई उच्च न्यायालय
५०२, ५ वा मजला, पारस बिझनेस सेंटर,
कार्टर रोड क्र. १, बोरीवली (पूर्व),
मुंबई-४०००६६.

PUBLIC NOTICE

Notice is given to the Public that **MR. DATTARAM MAHADEO SADVILKAR** is the original owner of **Room No. B-23, Charkop (1) Urvidarshan Co-op. Housing Society Ltd., Plot No.540, Road No.RSC-55, Sector-5, Charkop, Kandivali (West), Mumbai - 400 067** and he has holding fully paid up shares of Rs.50/- each bearing Distinctive Nos. 111 to 116 (both inclusive) represented by Share Certificate No. 023, in the capital and interest of the said society.

The said MR. DATTARAM MAHADEO SADVILKAR expired 21/09/1997 at Mumbai and after demise his wife/widow SMT. SULOCHANA DATTARAM SADVILKAR has applied for transfer of the said room in her name from concerned Mhada authority and she had sold the said room premises to my client's MR. MANJUNATH PANDURANG BHAT @ N. P. MANJUNATH BHAT by virtue of Agreement dated 18/06/1998, after that said MR. MANJUNATH PANDURANG BHAT @ N. P. MANJUNATH BHAT has adjudicated the said Agreement with Collector of Stamp, Borivali vide ENF-2/AY/2537/08 dated 03/10/2008 and paid proper stamp duty with penalty and he has registered the said Agreement with Deed of Declaration dated 10/10/2008 with Joint Sub Registrar of Assurance Borivali 6 vide Document No. BDR12-08178-2008 dated 10/10/2008 and my client MR. MANJUNATH PANDURANG BHAT @ N. P. MANJUNATH BHAT had transfer the said room in his name from Mhada Authority vide Letter No. उपमुख्य अधि (डब्ल्यु)/मुं.मं/2658/दि. 30/04/2002.

The following documents have been misplaced by my client such as 1) Allotment letter in the name of MR. DATTARAM MAHADEO SADVILKAR, the complaint of same has been lodged at Charkop Police Station on 10/08/2026 vide Lost Report No. 111874-2026. My client MR. MANJUNATH PANDURANG BHAT @ N. P. MANJUNATH BHAT shall sale the said room premises to Mr. Sachin Kumar & Mr. Abhay Jaiswal. Any person (s) having/claiming any right, title, interest, claim, demand or objection whatsoever nature in respect of the said room and/or the said Shares, whether by way of inheritance, succession, testamentary or intestate disposition, sale, transfer, assignment, exchange, mortgage, charge, lien, gift, trust, lease, tenancy, licence, easement, possession, maintenance, attachment, lis pendens, partition or otherwise howsoever, are hereby required to submit and lodge their claim or objection in writing, together with duly certified copies of documentary evidence in support thereof to the undersigned at 16-A, Ajanta Square Mall, Near Borivali Court Mumbai- 400 092 within 15 days from the date of publication hereof, failing which, claims if any raised thereafter, shall be deemed to have been given up or waived off.

SCHEDULE DESCRIPTION OF THE PROPERTY

Room No.B-23, adm. 25 sq. mtrs Charkop (1) Urvidarshan Co-op. Housing Society Ltd., Plot No.540, Road No.RSC-55, Sector-5, Charkop, Kandivali (West), Mumbai - 400 067

ADV. MANGAL KAMBLE
(Advocate High Court)
Place : Mumbai Date: 11/08/2026

सरफैसी कायद्याच्या कलम १३(२) अन्वये सूचना प्रसिद्धी

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नलिखित कर्जदार/जामीनदार, जे वित्त संस्थांकडून मिळविलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाचा परतावा करण्यास कसूरवार ठरले आहेत, आणि ज्यांचे कर्ज खाते अनुत्पादक खाते (NPA) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. त्यांना त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ (सरफैसी कायदा) च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना पारित करण्यात आल्या होत्या. परंतु त्या जारी न होता परत आल्या आणि त्यामुळे त्यांना या जाहीर सूचनेद्वारे सूचित करण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/जामीनदार/ हमीदाराचे नाव	जप्ती करावयाच्या मालमत्तांचा तपशील/ तारण मालमत्तांचा पत्ता	सूचनेचा दिनांक	एनपीएचा दिनांक	थकबाकी रक्कम
१.	**कर्ज खाते - बी०३-०१६** **प्रती** **१. श्री. शशिकांत श्रीनाथ शर्मा** **२. सौ. प्रियंका सुरेंद्र राय** **३. श्री. श्रीनाथ रामकुमार शर्मा** **पत्ता:** सर्व राहणार, सदनिका क्र. ३०२, ३रा मजला, आरोही अपार्टमेन्ट, नीळकंठ रेसिडेन्सीजवळ, जय माता दी कंपाऊंड, सर्व्हे क्र. ५६/३, गाव-काल्हेर, भिवंडी, ता. भिवंडी, जि. ठाणे-४२१३०६. **इतर पर्यायी पत्ता** सदनिका क्र. ४०९, ४था मजला, गणेश अपार्टमेन्ट, देविका इंग्लिश स्कूल, काल्हेर ठाणे ४२१३०२.	सदनिका क्र. ३०२, ३रा मजला, आरोही अपार्टमेन्ट, नीळकंठ रेसिडेन्सीजवळ, जय माता दी कंपाऊंड, सर्व्हे क्र. ५६/३, गाव-काल्हेर, भिवंडी, ता. भिवंडी, जि. ठाणे-४२१३०६.	१०.०८.२०२६	१० ऑगस्ट, २०२६	रु. २५,१४,६०२/- (रुपये पंचवीस लाख चौऱ्याण्णव हजार सहाशे दोन मात्र)

वरील कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे जामीनदार/गहाणवटदार (जेथे लागू असेल तेथे) यांना याद्वारे कळविण्यात येते की, सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत थकबाकी रक्कम भरणा करावी, असे न केल्यास सरफैसी कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अन्वये सदर ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर पुढील पावले उचलण्यात येतील. त्याशिवाय याद्वारे तुमच्या निदर्शनास आणून देण्यात येते की, सरफैसी कायद्याच्या कलम १३(८) अन्वये, आमची देणी आम्ही उचललेल्या सर्व शुल्क, प्रभार आणि खर्चासह विक्री किंवा हस्तांतरणाकरिता निश्चित करण्यात आलेल्या दिनांकापूर्वी कोणत्याही वेळेस भरणा केल्यास, तारण मालमत्ता आमच्याद्वारे विक्री किंवा हस्तांतरीत करण्यात येणार नाही, आणि त्या तारण मालमत्तेच्या हस्तांतरण किंवा विक्रीकरिता आमच्याद्वारे कोणतेही पाऊल उचलण्यात येणार नाही.

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: ११.०८.२०२६

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
ऑरेंज सिटी हौसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

MOBAVENUE AI TECH LIMITED

Formerly Known as Lucent Industries Limited)
CIN: L73100MH2010PLC473029
Regd. Off: Office No. 111 B-Wing, 1st Floor, Western Edge II, Premises Co-operative Society Ltd., Magathane, Mumbai, Borivali East, Maharashtra, 400066
E-mail: compliance@mobavenue.com | **Website:** www.mobavenue.ai

NOTICE OF 16th ANNUAL GENERAL MEETING OF THE COMPANY

NOTICE is hereby given that the **16th Annual General Meeting ('AGM')** of the Members of **Mobavenue AI Tech Limited** (formerly known as Lucent Industries Limited) ('the Company') will be held on **Wednesday, September 2, 2026 at 3:00 P.M. (IST)** through Video Conferencing (VC')/Other Audio Visual Means ('OAVM'), to transact the business set out in the Notice convening the AGM.

In compliance with the applicable circulars issued by the MCA and SEBI (collectively referred to as the 'relevant Circulars'), the Company has sent the notice convening the **16th AGM on Monday, August 10, 2026 along with the Annual Report 2025-26,** to members whose email address is registered with the Company /Depositories as on cut-off date **Wednesday, August 26, 2026.** Further, in accordance with Regulation 36(1)(b) of SEBI Listing Regulations, a letter providing the web-link, including the exact path for accessing the Annual Report including AGM Notice is being sent to those members who have not registered their e-mail IDs. The Notice of 16th AGM and the Annual Report for FY 2025-26 can be accessed from the Company's website at www.mobavenue.ai, the website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and website of National Depository Services (India) Limited ('NDSL') (agency appointed for providing the remote e-Voting facility) i.e. evoting@nsdl.com.

Instruction for remote e-voting before the AGM:

In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 ('the Act') read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, the Secretarial Standard on General Meetings ('SS-2') issued by the Institute of Company Secretaries of India and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations'), the Company is pleased to provide its members the facility to exercise their right to vote at the 16th AGM by electronic means. For this purpose, the Company has entered into an agreement with NDSL to facilitate voting through electronic means, as the authorized agency. The facility of casting votes by a member using remote e-Voting system prior to the AGM will be provided by NDSL.

All the members are hereby informed that: -

1. The voting period begins on **Sunday, August 30, 2026, from 9.00 a.m. (IST) and ends on Tuesday, September 01, 2026, till 5.00 p.m. (IST)** During this period, members whose names appear in the register of members or in the register of beneficial owner maintained by the depositories, as on the **cut-off date i.e Wednesday, August 26, 2026** shall only be entitled to avail the remote e-voting facility or vote at the AGM, as the case may be. The e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter and voting shall not be allowed beyond said time.
2. The members who have cast their vote by remote e-voting prior to the meeting can attend the meeting but shall not be entitled to cast their vote again and members attending the meeting who have not cast their vote through remote e-voting shall be able to vote during the meeting.
3. Members who are holding shares in physical form or who have not registered their email address with the Company/ Depository or any person who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the Notice has been sent electronically by the Company, and holds shares as of the cut-off date, i.e. Wednesday, August 26, 2026, such Member may obtain the User ID and password by sending a request at https://www.evoting.nsdl.com. or compliance@mobavenue.com. However, if a Member is already registered with NSDL for e-voting then existing User ID and password can be used for casting vote.
4. For technical assistance regarding VC/OAVM participation in AGM or in case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call at 022-48867000 and 022-24997000 or send a request to Ms. Pallavi Mhatre at evoting@nsdl.co.in.

The Board of Directors has **appointed CS Sandhya Malhotra partner at M/s. Manish Ghia & Associates, Company Secretaries (Membership No. FCS 6715),** Mumbai as the Scrutinizer to scrutinize the e-voting process in a fair and transparent manner.

The results of the e-voting shall be declared within two working days of the conclusion of AGM. The results declared, along with the Scrutinizer's Report shall be placed on the website of the Company at www.mobavenue.ai and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com immediately after their declaration and the same shall simultaneously be communicated to BSE Limited where the shares of the Company are listed.

The Board of Directors at its meeting held on Friday, May 15, 2026, has recommended a dividend of ₹0.10 per equity share of ₹2/- each. The Company has fixed Wednesday, August 26, 2026, as the Record Date for determining entitlement of Members to final dividend for the financial year ended March 31, 2026.

If the dividend is declared at the AGM, payment of such dividend subject to deduction of tax at source will be made on or before Thursday, October 01, 2026, only through electronic mode, as under:

- For Shares held in dematerialized form: To all Beneficial Owners in respect of shares held in dematerialized form as per the data made available by the Depositories, as of close of business hours on record date - **Wednesday, August 26, 2026.**
- Mandatory Electronic Payment of Dividend: If the dividend is declared at the AGM, the same shall be paid electronically to those members whose names appear as Beneficial Owners in the records of NSDL and CDSL as on the Record Date i.e **Wednesday, August 26, 2026.** Members are requested to ensure that their bank account details are updated with their respective Depository Participants to facilitate receipt of dividend directly in their bank accounts.
- In cases where valid bank account details are not available or electronic payment instructions cannot be processed successfully, the Company shall dispatch the dividend through Demand Draft/Dividend Warrant or any other permitted mode to the registered address of the Members, in accordance with the applicable laws and regulatory requirements. Members are, therefore, requested to update their bank account particulars at the earliest to avoid any delay in receipt of the dividend.
- Pursuant to the subdivision/split of the equity shares of the Company from 1 (One) equity share of face value ₹10/- each into 5 (Five) equity shares of face value ₹2/- each, which became effective from the Record Date, i.e., June 12, 2026, the dividend recommended by the Board has been adjusted proportionately. Accordingly, the recommended dividend is ₹0.10/- (Rupees Ten Paise Only) per equity share of face value ₹2/- each, which is equivalent to ₹0.50/- (Rupees Fifty Paise Only) per equity share of face value ₹10/- each on a pre-split basis.

For Mobavenue AI Tech Limited
(Formerly Known as Lucent Industries Limited)
Sd/-
Manali Gohil
Company Secretary & Compliance Officer
Place : Mumbai
Date : August 10, 2026

सरफैसी कायद्याच्या कलम १३(२) अन्वये सूचना प्रसिद्धी

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नलिखित कर्जदार/जामीनदार, जे वित्त संस्थांकडून मिळविलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाचा परतावा करण्यास कसूरवार ठरले आहेत, आणि ज्यांचे कर्ज खाते अनुत्पादक खाते (NPA) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. त्यांना त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ (सरफैसी कायदा) च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना पारित करण्यात आल्या होत्या. परंतु त्या जारी न होता परत आल्या आणि त्यामुळे त्यांना या जाहीर सूचनेद्वारे सूचित करण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/जामीनदार/ हमीदाराचे नाव	जप्ती करावयाच्या मालमत्तांचा तपशील/तारण मालमत्तांचा पत्ता	सूचनेचा दिनांक	एनपीएचा दिनांक	थकबाकी रक्कम
१.	**कर्ज खाते - बी०२-०७०** **१. सौ. सोनाली अमित रंगारी** **२. श्री. अमित दावाराव रंगारी** **पत्ता:** सर्व राहणार, म्हाडा, सदनिका क्र. ११०८, ११ वा मजला, ई-विंग, इमारत क्र. ३, ४२१ पहाडी, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई - ४०० १०४. **इतर पर्यायी पत्ता** मुक्काम पीओ कोलुरा, तालुक नेर, यवतमाळ ४४५१०२.	म्हाडा, सदनिका क्र. ११०८, ११ वा मजला, ई-विंग, इमारत क्र. ३, ४२१ पहाडी, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई - ४०० १०४.	१०.०८.२०२६	१० ऑगस्ट, २०२६	रु. २१,५१,२३७/- (रुपये एकवीस लाख एक्कावन्न हजार दोनशे सदतीस मात्र)

वरील कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे जामीनदार/गहाणवटदार (जेथे लागू असेल तेथे) यांना याद्वारे कळविण्यात येते की, सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत थकबाकी रक्कम भरणा करावी, असे न केल्यास सरफैसी कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अन्वये सदर ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर पुढील पावले उचलण्यात येतील. त्याशिवाय याद्वारे तुमच्या निदर्शनास आणून देण्यात येते की, सरफैसी कायद्याच्या कलम १३(८) अन्वये, आमची देणी आम्ही उचललेल्या सर्व शुल्क, प्रभार आणि खर्चासह विक्री किंवा हस्तांतरणाकरिता निश्चित करण्यात आलेल्या दिनांकापूर्वी कोणत्याही वेळेस भरणा केल्यास, तारण मालमत्ता आमच्याद्वारे विक्री किंवा हस्तांतरीत करण्यात येणार नाही, आणि त्या तारण मालमत्तेच्या हस्तांतरण किंवा विक्रीकरिता आमच्याद्वारे कोणतेही पाऊल उचलण्यात येणार नाही.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
ऑरेंज सिटी हौसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड
दिनांक: ११.०८.२०२६
ठिकाण: मुंबई

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड

Chola Enter a better life

कॉर्पोरेट कार्यालय : "चोला क्रेस्ट", सी54 आणि सी55, सुपर बी-4, तिरु वी का औद्योगिक वसाहत, गिंडी, चेन्नई-600032.
शाखा कार्यालय: युनिट क्र. 203, लोटस आयटी पार्क, रोड क्र. 16, वागळे इस्टेट, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र - 400604.

ताबा सूचना [नियम ८ (१) अंतर्गत]

ज्याअर्थी, खाली सही करणारा हा मेसर्स चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांचा अधिकृत अधिकारी असून, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (यापुढे "सदर अधिनियम" म्हणून उल्लेख) अंतर्गत तसेच सदर अधिनियमाच्या कलम 13(12) अन्वये व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, 2002 मधील नियम 3 सह वाचून प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खालील तक्त्यात स्तंभ (B) मध्ये नमूद केलेल्या कर्जदारांना, स्तंभ (C) मध्ये नमूद केलेल्या दिनांकांना मागणी नोटिसा निर्गमित करून, स्तंभ (D) मध्ये नमूद केलेली थकबाकी रक्कम त्यावरील व्याजासह सदर नोटीस प्राप्त झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदारांनी देय रक्कम परतफेड करण्यात अपयश आल्यामुळे, कर्जदार तसेच सर्वसामान्य जनतेस याप्रकारे सूचना देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** हा अधिनियमाच्या कलम 13(4) सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, 2002 मधील नियम 8 अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली स्वाक्षरी करणाऱ्या अधिकाऱ्याने **दि. 07/08/2026 मा. अतिरिक्त मुख्य न्यायिक दंडाधिकारी, ३रे न्यायालय, एस्प्लनेड, मुंबई यांनी प्रकरण क्र. 1037/SA/2024 मध्ये दिनांक 18/02/2025 रोजी पारित केलेल्या आदेशानुसार.** मध्ये पारित केलेल्या आदेशानुसार करण्यात आली आहे. कर्जदारांना विशेषतः तसेच सर्वसामान्य जनतेस सर्वसाधारणपणे यामार्फत सावध करण्यात येत आहे की, खाली नमूद केलेल्या मालमत्तांबाबत कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये व असा कोणताही व्यवहार हा स्तंभ (D) मध्ये नमूद केलेल्या रकमेपुरता तसेच त्यावरील व्याज व इतर सर्व शुल्कांसह मेसर्स चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या हक्काधीन (चार्ज) राहील. तसेच, सिक्युरिटायझेशन अधिनियमाच्या कलम 13(8) अन्वये, विक्रीची सूचना निर्गमित होण्यापूर्वी, सर्व खर्च, शुल्क व इतर खर्चासह संपूर्ण थकबाकी रक्कम अदा करून कर्जदारांना सुरक्षित मालमत्ता परत मिळविण्याचा (रिडीम करण्याचा) अधिकार आहे.

अनु क्र.	कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता आणि कर्ज खाते क्र.	मागणी सूचनेची तारीख	थकबाकी रक्कम	ताब्याची तारीख
[A]	[B]	[C]	[D]	[E]
1	**कर्ज खाते क्र. HE02TNE00000004686 व X0HETNE00002952898 1. सहदेव कोंडिबा मोरे (अर्जदार), 2. भावेश सहदेव मोरे (सह-अर्जदार), 3. कल्पना सहदेव मोरे (सह-अर्जदार), 4. मेसर्स श्री कल्पतरू फॅब्रिकेटर्स (सह-अर्जदार), 5. राजेश सहदेव मोरे (सह-अर्जदार) वरील सर्वांचा पत्ता :** फ्लॅट क्र. E-125/126, सागर पार्क सीएचएसएल, अमृत नगर, एल. बी. एस. मार्ग, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई – 400086. **6. मेसर्स श्री कल्पतरू फॅब्रिकेटर्स (सह-अर्जदार) पत्ता :** गाळा क्र. 72, तळमजला, हस्ती इंडस्ट्रियल, हस्ती इंडस्ट्रियल प्रिमायसेस को 6449, महाराष्ट्र – 400701.	24/04/2024	15/04/2024 रोजी रु. 1,52,06,343/- आणि त्यावरील व्याज	07/08/2026

अचल मालमत्तेचे वर्णन:- मालमत्ता क्र. 1 : फ्लॅट क्र. E-125, पहिला मजला, कार्पेट क्षेत्रफळ 455.50 चौ. फूट, "सागर पार्क सीएचएसएल" या इमारतीमध्ये, CTS क्र. 29 असलेल्या जमिनीवर बांधलेली, गावदेवी, अमृत नगर, एल. बी. एस. मार्गलगत, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई येथे स्थित.
मालमत्ता क्र. 2 : फ्लॅट क्र. E-126, पहिला मजला, कार्पेट क्षेत्रफळ 291 चौ. फूट, "सागर पार्क" इमारतीमध्ये व "सागर पार्क सीएचएसएल" या संस्थेमध्ये, CTS क्र. 29 असलेल्या जमिनीवर बांधलेली, गावदेवी, अमृत नगर, एल. बी. एस. मार्गलगत, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई येथे स्थित.

दिनांक : 07/08/2026,
ठिकाण : घाटकोपर (मुंबई)

प्राधिकृत अधिकारी,
मेसर्स चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

साश्वत टेक्नोक्रॅटस् लिमिटेड

(CIN: L24220MH1975PLC018682)
नोंदणीकृत कार्यालय: कार्यालय क्र.१४, १ला मजला, प्लंबर हाऊस, ५५७, चिराबाझार,जे एस एस रोड, मुंबई-४००००२.

३० जून, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरीता अलेखापरिक्षीत स्वतंत्र वित्तीय निष्कर्षाचा अहवाल

भाग १ (रु.लाखात)

अ. क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही			संपलेले वर्ष
		अलेखापरिक्षीत	लेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षीत	लेखापरिक्षित
		३०-०६-२०२६	३१-०३-२०२६	३०-०६-२०२५	३१-०३-२०२६
१	एकूण उत्पन्न	१६.५१	०.५०	-	२.२९
२	कालावधीकरिता निव्वळ नफा / (तोटा) (कर, अपवादात्मक बाब आणि / किंवा असाधारण बाबपूर्व)	११.५७	(८.२३)	(१.२६)	(१३.८६)
३	कालावधीकरिता निव्वळ नफा / (तोटा) (करपूर्व अपवादात्मक बाब आणि/किंवा असाधारण बाबनंतर)	११.५७	(८.२३)	(१.२६)	(१३.८६)
४	करानंतर कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा)	११.५७	(८.२३)	(१.२६)	(१३.८६)
५	एकूण सर्वंकष उत्पन्न (कालावधीतील नफा (करानंतर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करानंतर) यांचा समावेश)	११.५७	(८.२३)	(१.२६)	(१३.८६)
६	भरणा केलेले समभाग भांडवल (दर्शनी मुल्य रु.१०/- प्रती)	३०.६२	३०.६२	३०.६२	३०.६२
७	राखीव निधी (पुनर्मूल्यांकन राखीव निधी वगळून), मागील वर्षाच्या लेखापरीक्षित ताळेबंदात दर्शविल्याप्रमाणे	८७.३४	१०१.२१	१०१.२१	१०१.२१
८.	प्रति शेअर उत्पन्न (प्रत्येकी रु. १०/-) (चालू आणि बंद केलेल्या व्यवसायांसाठी) - वार्षिक केलेले नाही				
	अ. मूळ	३.७८	(२.६९)	(०.४१)	(४.५३)
	ब. सौमित	३.७८	(२.६९)	(०.४१)	(४.५३)

टिप :

१. वरील अलेखापरिक्षित निष्कर्षाचे लेखासमितीद्वारे पुनर्विलोकन करण्यात आले आणि १० ऑगस्ट, २०२६ रोजी झालेल्या संचालक मंडळाच्या सभेत मान्य करण्यात आले जे सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन २०१५ नुसार कंपनीच्या लेखापरिक्षकाद्वारे मर्यादित पुनर्विलोकनावर अवलंबून आहे.

२. सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन २०१५ च्या नियम ३३ अन्वये स्टॉक एक्सचेंजसह सादर करण्यात आलेली तिमाही वित्तीय निष्कर्षाचे सविस्तर नमुन्यातील उतारा आहे. तिमाही वित्तीय निष्कर्षाचे संपूर्ण नमुना स्टॉक एक्सचेंजच्या www.bseindia.com कंपनीच्या www.sashwattechnocrats.com वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.

संचालक मंडळाच्या वतीने व करिता
सही /–
मनीष जाखलिया
(अध्यक्ष)
(डीआयएन: ०१८४७१५६)

ठिकाण : मुंबई
दिनांक: १०.०८.२०२६

हिंदुस्थान को. ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि. मुंबई

मुख्य कार्यालय:- ७०६, सागर टेक प्लाझा, बी विंग, साकीनाका जंक्शन, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-७२.
दुरध्वनी:- ९३२०१८१८४४ /९६१९८७९३१९/९२२३५४७५१९ email:- hindusthanrecovery@gmail.com

पुनर्निलाव नोटीस

कर्जदार **श्री. मुश्ताक सरदार** शेख यांनी **हिंदुस्थान सहकारी को. ऑप. सोसायटी लिमिटेड**कडून कर्ज घेतलेले आहे. त्यांनी कर्जाची परतफेड करण्यात कसूर केली आहे. त्यामुळे संस्थेने संपूर्ण थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी उपनिबंधक सहकारी संस्था (परसेवा) महाराष्ट्र शासन, मुंबई यांच्याकडे दावा दाखल केला आहे. **उपनिबंधकांनी महाराष्ट्र सह. संस्था कायदा १९६० अंतर्गत जारी केलेल्या वसुली प्रमाणपत्र क्र. १०१/२२१०/२०१५-१६ दिनांक १९.०३.२०१६** नुसार, कलम १०१ अंतर्गत आणि **मा. अप्पर निबंधक, (पतसंस्था), महाराष्ट्र शासन , पुणे यांनी महाराष्ट्र सह. संस्था कायदा १९६१** अंतर्गत नियम १५६ द्वारे मला दिलेल्या अधिकारानुसार संस्थेचे **वसुली अधिकारी यांनी दिनांक ३१/०५/२०१८** रोजी खाली वर्णन केल्याप्रमाणे तारण असलेली मालमत्ता जप्त व पंचनामा करून ताब्यात घेतलेली आहे. "जसे आहे तसे" या तत्वावर तारण मालमत्तेच्या विक्रीसाठी सार्वजनिक लिलावासाठी मोहोरबंद निविदा मागविण्यात येत आहेत.

मालमत्तेचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे.

कर्जदाराचे नाव आणि हमी आणि कर्ज थकबाकी	मालमत्तेचे वर्णन	वाजवी किंमत (शासकीय मूल्य)
श्री. मुश्ताक सरदार शेख जामीनदार १) श्री. इस्माईल इब्राहीम पठाण २)श्री. दिलीप मानकू साळुंखे एकूण थकबाकी कर्ज रु.३१,२४,२३५/- (११/०८/२०२६ रोजी + पुढील व्याज आणि इतर शुल्क)	फ्लॅट क्र. १०४, दर्शना अपार्टमेंट प्लॉट क्र. १०/३, हिस्सा क्र. बी, खरडी नाका, मुंबई नाशिक हायवे, खरडी गाव, ता. शहापूर, जि. ठाणे सदर मालमत्ता ही कर्जदार श्री. मुश्ताक सरदार शेख यांच्या नावे आहे. **क्षेत्रफळ :-८८८ चौरस फूट**	रुपये ३३,१९,०००/-

अटी आणि शर्ती

१. मालमत्ता "जशी आहे त्या स्थितीत", "जेथे आहे तेथे "या तत्त्वावर विकली जाईल.
२. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीसह निविदा फॉर्म ११/०८/२०२६ ते १०/०९/२०२६ पर्यंत मुख्य कार्यालयात ख्सुट्ट्या आणि रविवार वगळून, सकाळी १०.०० ते सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत उपलब्ध असतील. निविदा फॉर्मसाठी शुल्क रु. १००/- (अधिक १८% जीएसटी) आहे.
३. मान्य केलेल्या अटी आणि शर्तीनुसार, योग्यरित्या स्वाक्षरी केलेला आणि भरलेला सीलबंद निविदा फॉर्म, स्वत:चा पत्ता आणि संपर्क क्रमांक असलेले सीलबंद निविदा लिफाफे **"हिंदुस्थान को-ऑप क्रेडिट सोसायटी लि."** च्या नावे डिमांड ड्राफ